**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Opis Przedmiotu Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja przez Wykonawcę inwestycji pn.:***„*REMONT KOŚCIOŁA
P.W. ŚW. STANISŁAWA BISKUPA W PIOTRKOWICACH”.**
2. Przedmiot zamówienia:
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. ust. 682, z późn. zm.);
4. Realizacja przedsięwzięcia będzie miała miejsce na części działki nr ewid. 245, obręb 0016
w Piotrkowicach, gm. Chmielnik, powiat kielecki. Obiekt remontowanego Kościoła
pw. Św. Stanisława Biskupa w Piotrkowicach znajduje się na jednej działce z cmentarzem parafialnym;
5. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), zwaną dalej „ustawą
o ochronie zabytków”. W ramach inwestycji planowane jest przeprowadzenie prac remontowo-budowlanych polegających na: 1. Wykonaniu dachu dwuspadowego wraz
z konstrukcją drewnianą nad nawą Kościoła, zgodnie z planem budowlanym. 2. Pokrycie blachą gładką cynkowo-tytanową. 3. Montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej.
4. Odbudowa gotyckiego szczytu zachodniego od wysokości wieńca W-Z z cegły czerwonej.
5. Przymurowanie nadproży łukowych cegłą pełną klinkierową. 6. Montaż kamiennych sterczy wraz ze stalowym krzyżem, który stanowi zwieńczenie szczytu elewacji zachodniej.
6. Charakterystyka obiektu:
* powierzchnia użytkowa ok. 143,50 m2 (w tym: nawa kościoła ok. 97,10 m2,

 prezbiterium ok. 46,40 m2)

* powierzchnia zabudowy ok. 217,90 m2
* kubatura budynku ok. 2165 m3

Obiekt kościoła pw. św. Stanisława Biskupa w Piotrkowicach zlokalizowany jest
w południowo-zachodnim narożniku zabytkowego cmentarza. Kościół ten, wzniesiony
w połowie XVI w. z fundacji Ossowskich, jest bardzo cennym zabytkiem późnogotyckim, wpisanym do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A. 297 z 16.06.2009 r. (w rej. kieleckim – pod nr 133A decyzją z 22.06.1987 r.). Obiekt ten funkcjonował od 1831 r. jako świątynia parafialna, później zmieniony jako cmentarny, stopniowo popadał w ruinę. Istniejący budynek kościoła zbudowany jest na planie dwóch czworokątów. Od zachodu nawa główna kościoła zachowana jest w części murowanej z kamienia - brak dachu, prezbiterium zachowane w całości – dach dwuspadowy pokryty blachą trapezową, szczyt wschodni
z elementami dekoracyjnymi z cegły. Budynek jest niepodpiwniczony. Budynek kościoła jest obecnie w stanie częściowej ruiny. Brak jest dachu, okien i drzwi. Od góry istniejące mury nie są zabezpieczone przed wnikaniem wody, od wewnątrz na murach są pozostałości tynku,
a w otworach drzwiowych są założone kraty, posadzka w pomieszczeniu nawy wykonana jest
z płyt chodnikowych. Z konserwatorskiego punktu widzenia obiekt wymaga prac remontowych, polegających na odtworzeniu pierwotnej formy dachu i szczytów nawy głównej Kościoła.

Aby zapobiec dalszej destrukcji przedmiotowego zabytku Zamawiający rozpoczął roboty remontowo-budowlane już w 2020 r. (zawiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kielcach o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót z dnia 24.11.2020 r.), roboty te były zlecane w miarę posiadanych środków a ich przebieg zgodnie z Projektem budowanym, oraz przebieg zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania,
na bieżąco był rejestrowany w formie wpisów do Dziennika budowy nr 2085/2020
z dnia 27.11.2020 r.

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac budowlanych remontowych, odtworzeniowych
przy nawie kościoła pw. św. Stanisława Biskupa, w szczególności:
* wykonaniu dachu dwuspadowego wraz z konstrukcją drewnianą nad nawą Kościoła;
* pokrycie blachą gładką cynkowo-tytanową;
* montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej;
* odbudowa gotyckiego szczytu zachodniego od wysokości wieńca W-Z z cegły czerwonej;
* przymurowanie nadproży łukowych cegłą pełną klinkierową;
* montaż kamiennych sterczy wraz ze stalowym krzyżem, który stanowi zwieńczenie szczytu elewacji zachodniej.

Szczegółowy zakres ww. robót ujęty jest w Projekcie budowlanym „REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO pw. św. STANISŁAWA W PIOTRKOWICACH” z października 2017 r., będącym załącznikiem do decyzji nr 2193/2018 o pozwoleniu na budowę z dnia 14.11.2018,
znak: B-II.670.12.25.2018, przeniesionej decyzją Starosty Kieleckiego nr 1217/2021
z dnia 20.07.2021, znak: j.w., na rzecz Stowarzyszenia Dziedzictwa Piotrkowic. Przedmiotowy projekt jest też załącznikiem do decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 298A/2018 z dnia 06.08.2018 r., znak: ZN.AiB.5142.1.61.2018, udzielającej pozwolenia
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, przedłużonej decyzją nr 629A/2023
z dnia 04.12.2023 r., znak: ZN.AiB.5142.377.2023.

**Uwaga: ww. projekt obejmuje szerszy zakres robót budowalnych niż zakres niniejszego zamówienia.**

PROJEKT BUDOWLANY „REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO pw. św. STANISŁAWA
W PIOTRKOWICACH”, stanowi integralną część umowy z Wykonawcą.

1. Z związku z dofinansowaniem Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, **Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablicy informacyjnej 120 cm x 80 cm**,
zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane
lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 i 2506) oraz wykonania jej w oparciu o materiały promocyjne dla Rządowego Programu Odbudowy Zabytków udostępnione na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz Banku Gospodarstwa Krajowego (https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza)
2. Wykonawca zobowiązany jest **w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **Harmonogram Rzeczowo – Finansowy** dla zakresu objętego zamówieniem wraz z Kosztorysem wykonanym metodą kalkulacji szczegółowej. Dokumenty te stanowić będą załącznik do umowy z Wykonawcą.

Nazwa i kod CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
 lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne
 roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

**Uwaga:**

**Z uwagi na realizację inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Obudowy Zabytków
NR RPOZ/2022/4104/PolskiLad, Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą na realizację przedmiotowej inwestycji w terminie do 20 dni od dnia uzyskania Promesy dofinansowania inwestycji. Brak Promesy może spowodować odstąpienie przez Zamawiającego od podpisania
z Wykonawcą umowy na realizacje inwestycji, z czego Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia względem Zamawiającego.**

1. **Warunki udziału w postepowaniu w zakresie:**
	* + 1. **Zdolność techniczna lub zawodowa**

Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania odpowiedniej zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

1. **w okresie ostatnich 5 lat**, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy
w tym okresie, zrealizował w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum jedno zamówienie, polegające na budowie
lub przebudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa
w art. 8 ustawy o ochronie zabytków, lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej
w art. 22 ustawy o ochronie zabytków;
2. dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:
	* + - **co najmniej jedną osobą posiadającą następujące kwalifikacje i doświadczenie:**
* posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, zgodnie
z art. 37c ustawy o ochronie zabytków (osoba ta będzie pełnić funkcje Kierownika Budowy);
* wskazana osoba winna posiadać aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe i uprawnienia ww. osób wraz z aktualnym zaświadczeniem o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Wszystkie dokumenty powinny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”.

Kierownik budowy musi być w pełnej dyspozycyjności w godzinach pracy Wykonawcy.

* + - 1. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa:**

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił warunek w zakresie jeżeli:

* Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową niezbędną do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż 50 000,00 zł(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
* Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą
jak 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Warunkiem spełnienia przez Wykonawcę powyższych warunków będzie:

* informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy
w okresie nie wcześniejszym niż trzy miesiące w wysokości nie niższej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
* dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia
ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
1. **Kryteria oceny oferty:**
2. **Cena – maks. 60%**
3. **Doświadczenie Kierownika Budowy – maks. 40%**

**1% = 1 pkt.**

* pełnienie funkcji kierownika budowy lub inspektora nadzoru **na 1 zadaniu**, dotyczącym budowy lub przebudowy lub remontu budynku, będącego zabytkiem nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w art. 8 ustawy o ochronie zabytków,
lub znajdującym się w ewidencji zabytków wskazanej w art. 22 ustawy o ochronie zabytków, którego wartość robót budowlanych była nie mniejsza niż 100 000,00 zł- **20 %**

**1 Zadanie – 20%,**

**2 Zadania – 40%.**

**Punkty, w kryterium innym niż cena przyznane zostaną tylko w przypadku złożenia
przez Wykonawcę oświadczeń lub potwierdzonych referencji, na podstawie których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. W przypadku nie złożenia oświadczeń, oferta otrzyma w danym kryterium 0 punktów, a Zamawiający uzna, że kierownik budowy
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nie posiada wymaganego wyżej doświadczenia.**

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największa ilość punktów w oparciu o przyjęte kryteria.

1. **Termin wykonania zamówienia :**

Termin wykonania i przekazania przedmiotu umowy ustala się **do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

1. **Realizacja zadania uzyskała dofinansowanie z:**

Przedmiotowe zadanie inwestycyjne uzyskało Wstępną promesę dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków